



ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 14 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

Πολυτελής πολυκατοικία 3 οροφодιαμερισμάτων



Στην καρδιά της Λυκόβρυσης, τα νέα οροφодιαμερίσματα στην οδό Βορείου Ηπείρου 14 συνδυάζουν προνομιακή τοποθεσία με υψηλή ποιότητα κατασκευής.

Το κτήριο βρίσκεται σε απόσταση λίγων λεπτών με τα πόδια από πλατείες, σχολεία, καταστήματα και χώρους εστίασης, προσφέροντας άνεση και ευκολία στην καθημερινότητα.

Η σύγχρονη αρχιτεκτονική και τα επιλεγμένα υλικά τελευταίας γενιάς εξασφαλίζουν λειτουργικότητα, αισθητική και αντοχή στον χρόνο.

HIGHLIGHTS:

- 3 Υπνοδωμάτια
- Διαμπερές
- 1 Μπάνιο
- 1 WC
- 2 Θέσεις Στάθμευσης
- 1 Αποθήκη



Βασικά Χαρακτηριστικά Διαμερίσματος



Ψύξη - θέρμανση αυτόνομη ανά δωμάτιο με αντλία θερμότητας

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Ενεργειακό τζάκι

Ηλεκτρολογικός πίνακας HAGER

Εγκατάσταση ταχυφορτιστή αυτοκινήτου στην υπόγεια θέση

Πίνακας ύδρευσης collector

Ενεργειακή κλάση A++

Ενεργειακά τζάμια 4 εποχών

Αλουμίνια θερμοδιακοπής με σίτες

Ηλεκτρικά ρολά

Εγκατάσταση συναγερμού - πυρανύχνευσης

Εγκατάσταση καμερών ασφαλείας

Εγκατάσταση δικτύου internet

Εγκατάσταση smart home

Εγκατάσταση ηλεκτρικών τεντών



Βασικά Χαρακτηριστικά Πολυκατοικίας



Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 της INTERBETON

Χάλυβας οπλισμού κατηγορίας B500C ΕΛΟΤ 1421 της ΣΙΔΕΝΟΡ

Τοιχοποιίες από οπτόπλινθους CLIMABLOCK EN771-1:2011 της ΧΑΛΚΙΣ

Θερμοπρόσοψη 10 cm

Φωτοβολταϊκά πάνελ κοινοχρήστων

Ηλεκτρικό ασανσέρ

Φωτιστικά ασφαλείας

Τηλεχειριζόμενες γκαραζόπορτες

Αυτόματα φώτα υπογείου & πιλοτής

Κεραία τηλεόρασης

Θυροτηλεοράσεις 7"

Access control με RFID tag

Κάμερες ασφαλείας 4K περιμετρικά με σύνδεση
στα κινητά των ενοίκων & στη τηλεόραση κάθε σπιτιού

Πρόσβαση ΑΜΕΑ



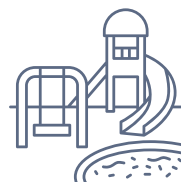
Η προνομιακή τοποθεσία



300m
Πλατεία
Λυκόβρυσης



200m
Πάρκο -
Δασάκι



450m
Παιδική
Χαρά



80m
Σχολεία



280m
Εστίαση



100m
Δημαρχείο



80m
Ταχυδρομείο



80 m
Φαρμακείο



80m
Super Market



120m
Λαϊκή Αγορά



100m
Λεωφορείο



1,1 km
Εθνική οδός



100 m
Κλειστό γήπεδο
Μπάσκετ



120 m
Ποδόσφαιρο



100 m
Τέννις

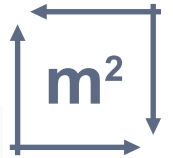
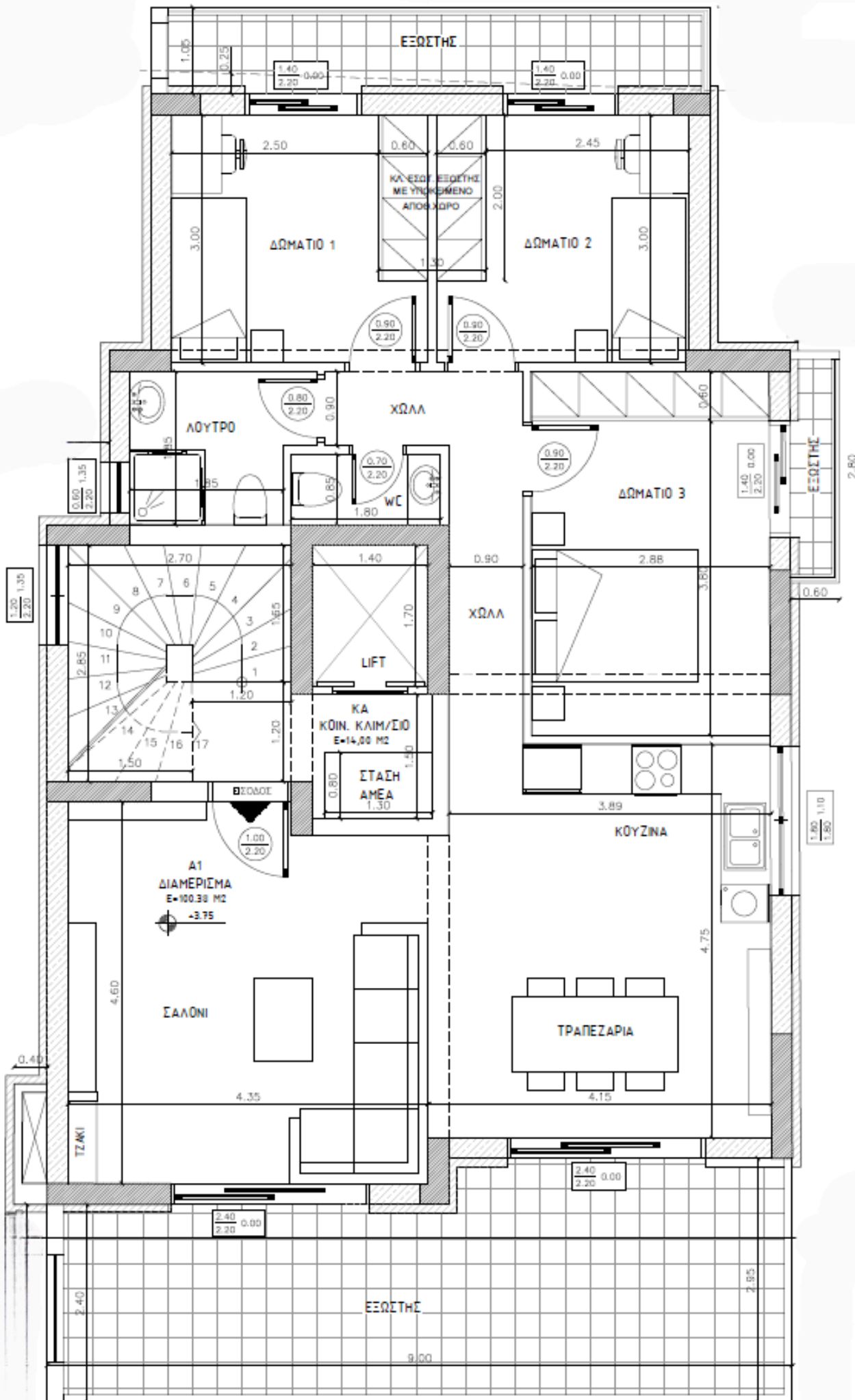


200 m
Κολυμβητήριο





1ος



100,38 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.



1 υπόγειο
1 πιλοτή

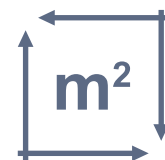
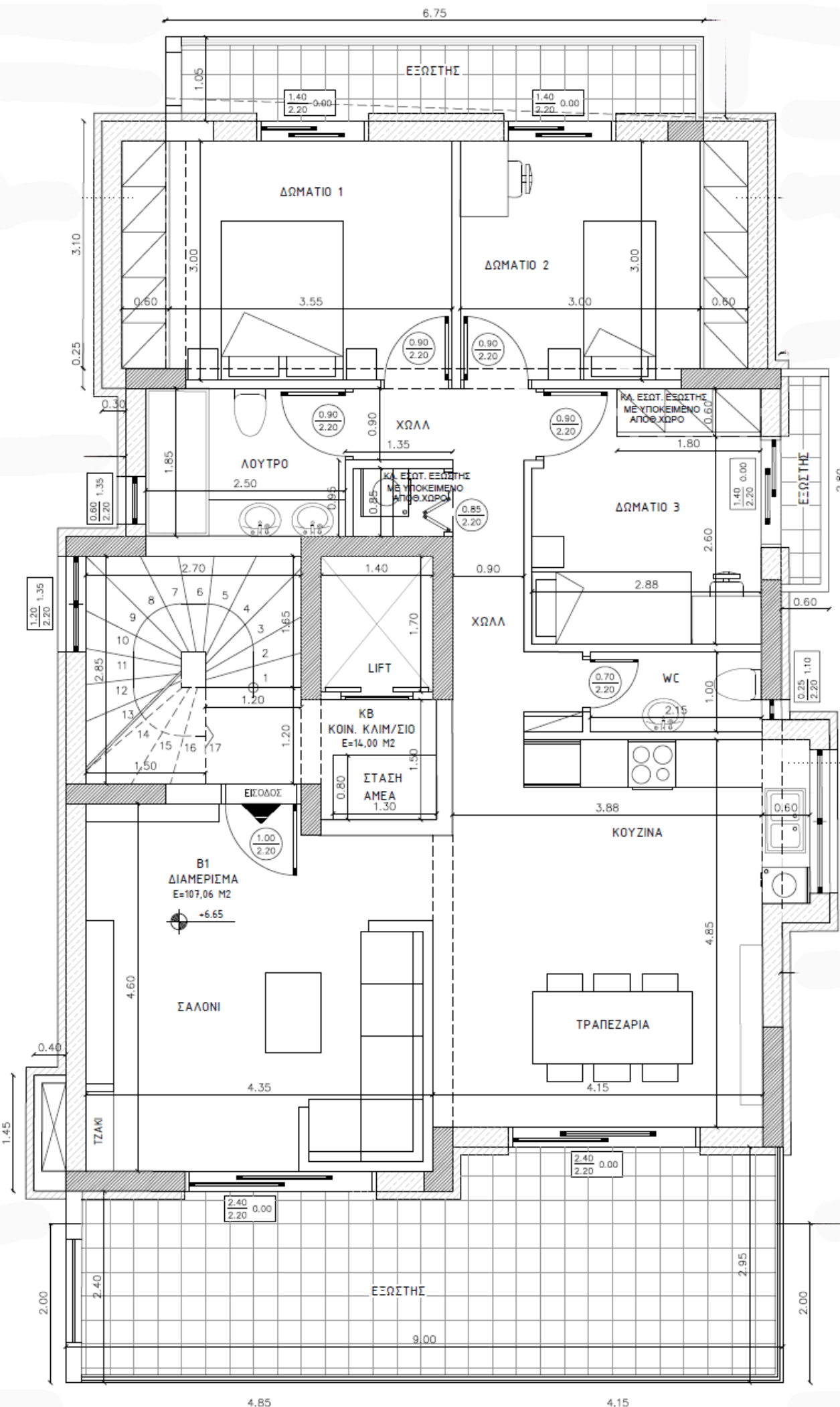


9,15 τ.μ.
9,30 τ.μ.
12,68 τ.μ.



5,58 τ.μ.

2ος



107,06 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.



1 υπόγειο
1 πιλοτή

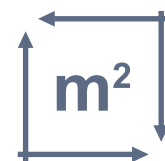


9,21 τ.μ.
10,80 τ.μ.
12,45 τ.μ.



6,01 τ.μ.

3ος



107,06 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.

Ταράτσα
43,65 τ.μ.



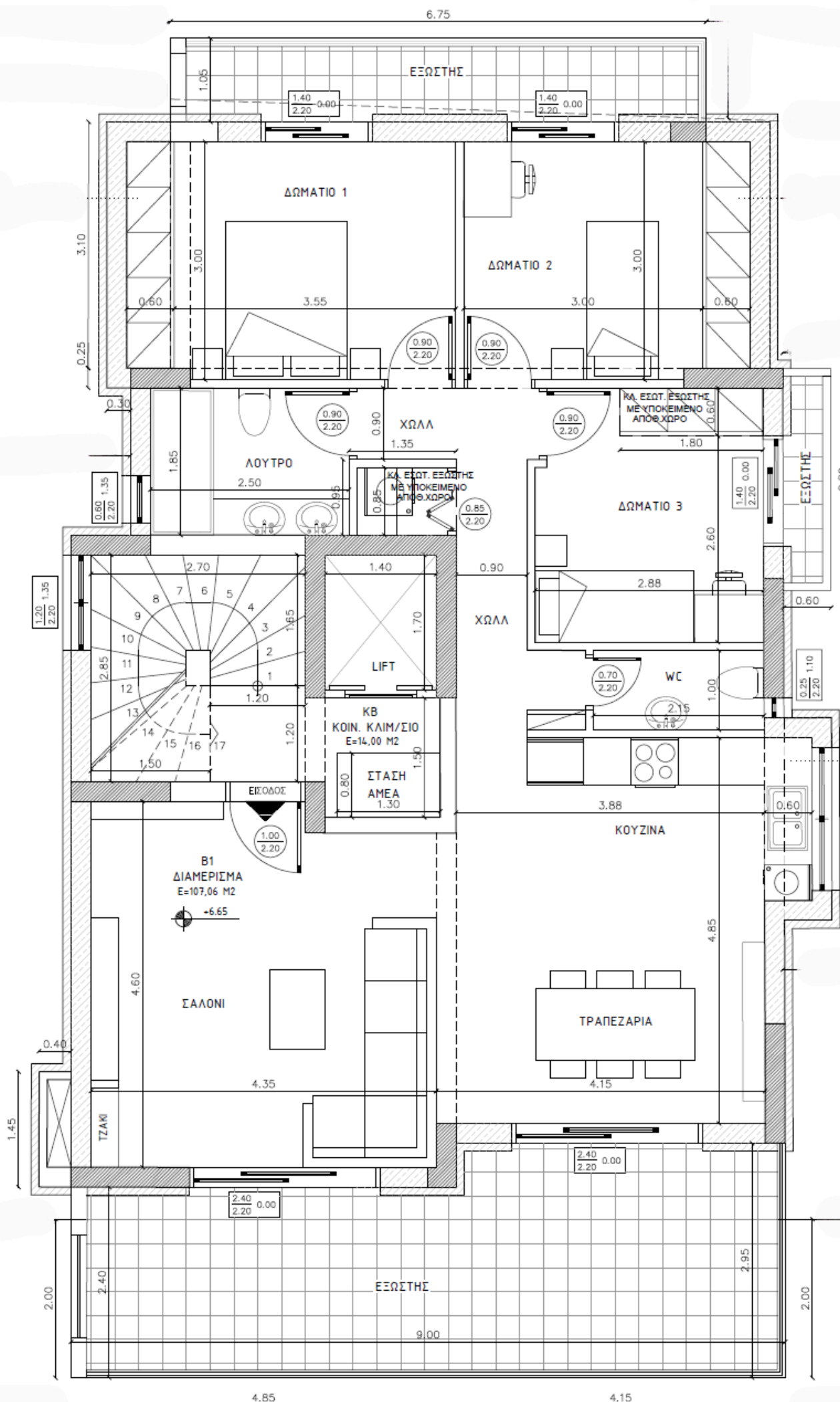
1 υπόγειο
1 πιλοτή



9,21 τ.μ.
10,80 τ.μ.
12,45 τ.μ.



10,97 τ.μ.





K GROUP
Constructions

2100140302

hello@kgroupprojects.gr

