



ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 14 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

Πολυτελής πολυκατοικία 3 οροφοδιαμερισμάτων



Στην καρδιά της Λυκόβρυσης, τα νέα οροφοδιαμερίσματα στην οδό Βορείου Ηπείρου 14 συνδυάζουν προνομιακή τοποθεσία με υψηλή ποιότητα κατασκευής.

Το κτήριο βρίσκεται σε απόσταση λίγων λεπτών με τα πόδια από πλατείες, σχολεία, καταστήματα και χώρους εστίασης, προσφέροντας άνεση και ευκολία στην καθημερινότητα.

Η σύγχρονη αρχιτεκτονική και τα επιλεγμένα υλικά τελευταίας γενιάς εξασφαλίζουν λειτουργικότητα, αισθητική και αντοχή στον χρόνο.

HIGHLIGHTS:

- 3 Υπνοδωμάτια
- Διαμπερές
- 1 Μπάνιο
- 1 WC
- 2 Θέσεις Στάθμευσης
- 1 Αποθήκη



Βασικά Χαρακτηριστικά Διαμερίσματος



Ψύξη - θέρμανση αυτόνομη ανά δωμάτιο με τριφασική αντλία θερμότητας 12KW της INVENTOR

Ηλιακός θερμοσίφωνας 160lt διπλής ενέργειας

Ενεργειακό τζάκι αερόθερμο με συρόμενη & ανοιγόμενη πόρτα

Ηλεκτρολογικός πίνακας της HAGER

Διακόπτες & πρίζες της Schneider electric

Εγκατάσταση ταχυφορτιστή αυτοκινήτου στην υπόγεια θέση 11KW

Εντοιχιζόμενα όλα τα είδη υγιεινής της Grohe

Πίνακας ύδρευσης & fan coil collector

Πλακάκια διαστάσεων 60x120cm ματ από Bathroom Plus

Συρόμενες τρίφυλλες ξύλινες ντουλάπες φωτιζόμενες

Ενεργειακή κλάση A++

Ενεργειακοί υαλοπίνακες 4 εποχών καθρεπτίζων

Κουφώματα θερμοδιακοπής με σίτες της Alumil

Ηλεκτρικά ρολά της Alumil χρώματος RAL 7039

Εγκατάσταση συναγερμού - πυρανύχνευσης

Εγκατάσταση καμερών ασφαλείας

Εγκατάσταση δικτύου internet & smart home

Εγκατάσταση ηλεκτρικών τεντών

Grohe
K

Βασικά Χαρακτηριστικά Πολυκατοικίας



Οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 της INTERBETON

Χάλυβας οπλισμού κατηγορίας B500C ΕΛΟΤ 1421 της ΣΙΔΕΝΟΡ

Τοιχοποιίες από οπτόπλινθους CLIMABLOCK EN771-1:2011 της ΧΑΛΚΙΣ

Θερμοπρόσοψη 10 cm της Isomat

Υγρομόνωση ταράτσας & δώματος 20cm της Fibran

Βιομηχανικό δάπεδο σε υπόγειο-πilotή, στη ταράτσα πλακάκια

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ κοινοχρήστων

Ανελκυστήρας 7 ατόμων της Doppler με αυτόματες πόρτες

Φωτιστικά ασφαλείας

Τηλεχειριζόμενες γκαραζόπορτες

Αυτόματα φώτα υπογείου & pilotής

Κεραία τηλεόρασης

Θυροτηλεοράσεις 7"

Access control με RFID tag

Κάμερες ασφαλείας περιμετρικά με σύνδεση
στα κινητά των ενοίκων & στη τηλεόραση κάθε σπιτιού

Πρόσβαση κινητικά ΑΜΕΑ ανθρώπων

group
K

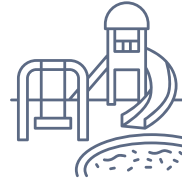
Η προνομιακή τοποθεσία



300m
Πλατεία
Λυκόβρυσης



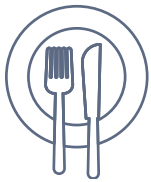
200m
Πάρκο -
Δασάκι



450m
Παιδική
Χαρά



80m
Σχολεία



280m
Εστίαση



100m
Δημαρχείο



80m
Ταχυδρομείο



80 m
Φαρμακείο



80m
Super Market



120m
Λαϊκή Αγορά



100m
Λεωφορείο



1,1 km
Εθνική οδός



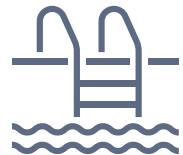
100 m
Κλειστό γήπεδο
Μπάσκετ



120 m
Ποδόσφαιρο



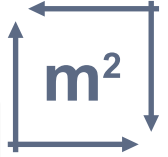
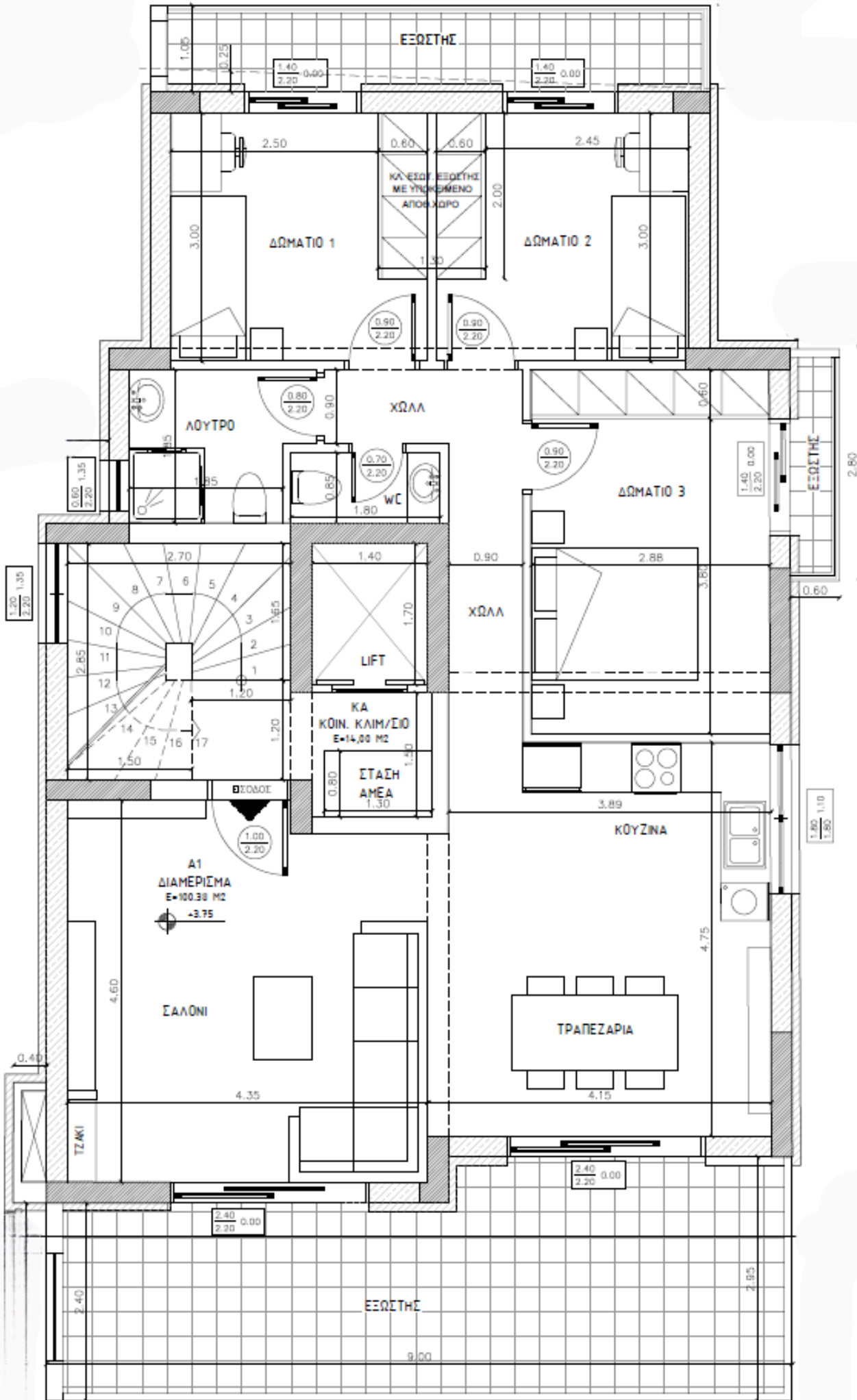
100 m
Τέννις



200 m
Κολυμβητήριο







100,38 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.



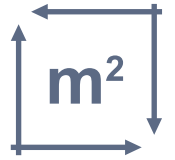
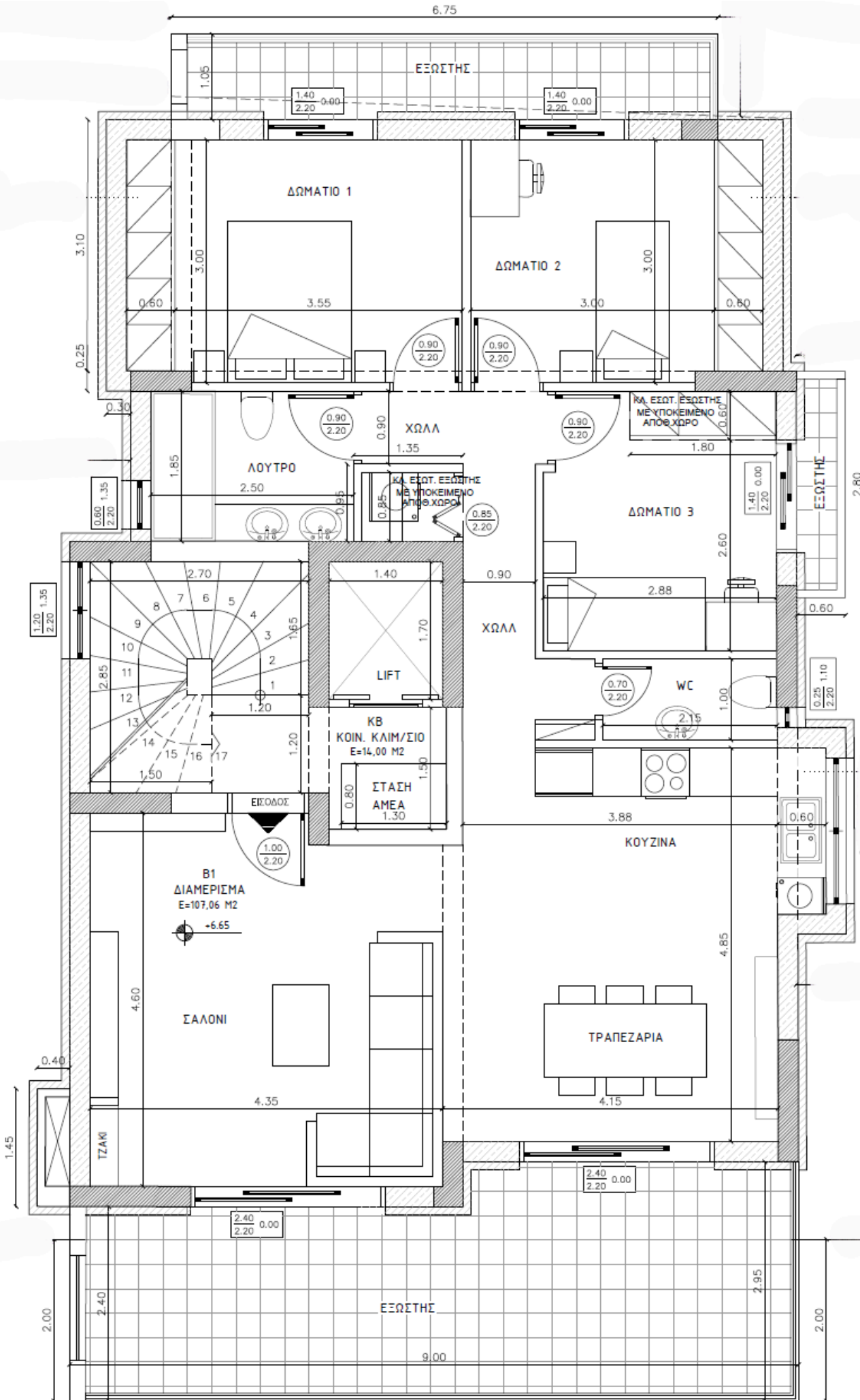
1 υπόγειο
1 πιλοτή



9,15 τ.μ.
9,30 τ.μ.
12,68 τ.μ.



5,58 τ.μ.



107,06 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.



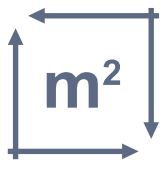
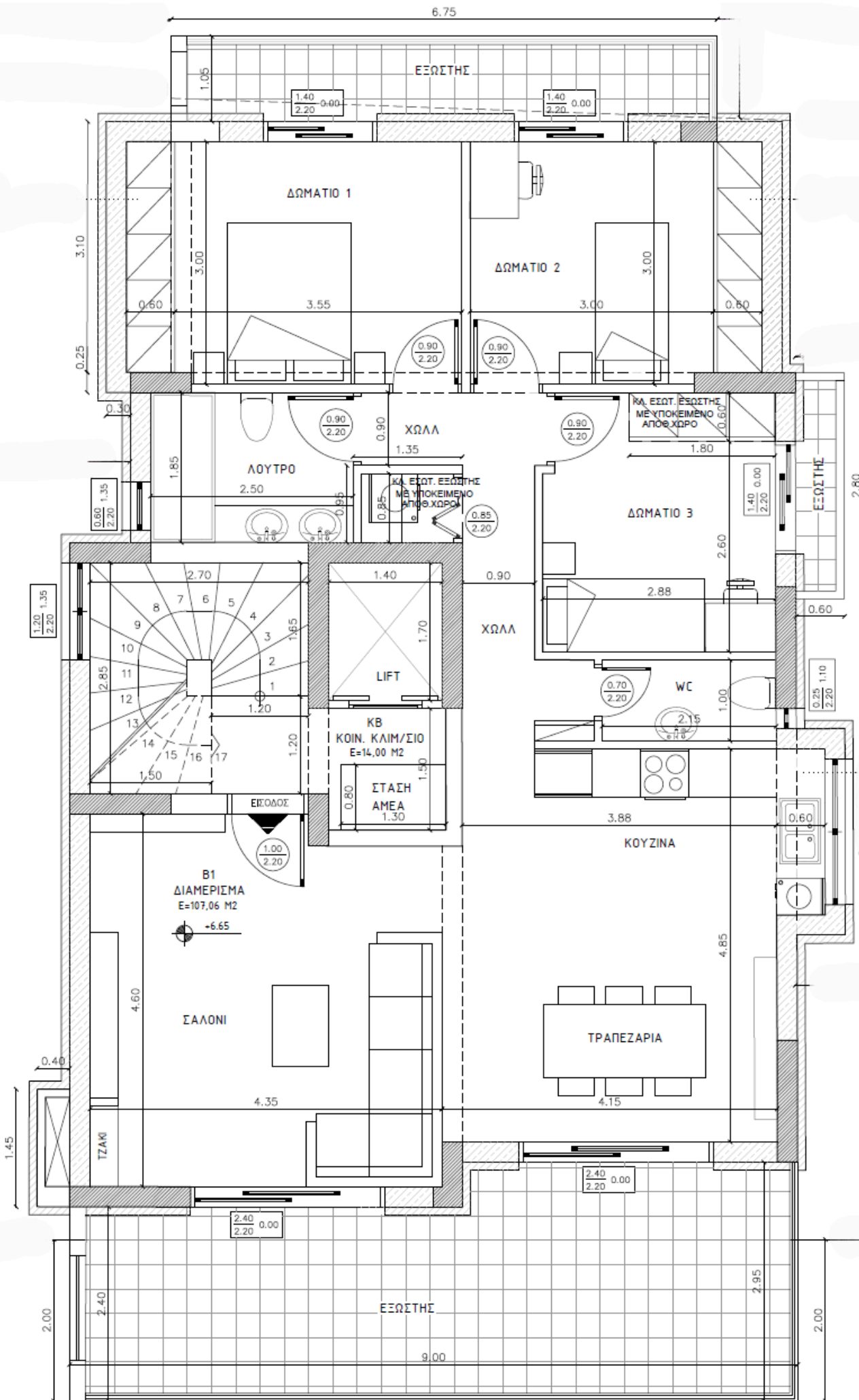
1 υπόγειο
1 πιλοτή



9,21 τ.μ.
10,80 τ.μ.
12,45 τ.μ.



6,01 τ.μ.



107,06 τ.μ.



Μπροστά
23,74 τ.μ.

Πίσω
7,08 τ.μ.

Πλάι
1,68 τ.μ.

Ταράτσα
43,65 τ.μ.



1 υπόγειο
1 πιλοτή



9,21 τ.μ.
10,80 τ.μ.
12,45 τ.μ.



10,97 τ.μ.



K GROUP
Constructions

2100140302

hello@kgroupprojects.gr

